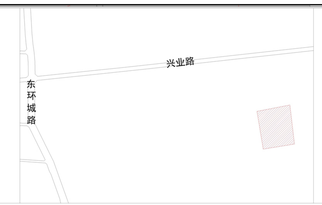
上蔡县兴业路与东环城路交叉口东南区域部分地块控制性详细规划批前公示

公示时间：2025年1月16日至2025年1月30日

区位图



规划指标

地块编号	用地性质	用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	出入口方位
DK-01 已出让	二类工业用地（100102）	44326.68	≥1.0	≥40	≤60	≤20	W
DK-02	二类工业用地（100102）	81341.40	≥1.0	≥40	≤60	≤20	W
DK-03	沟渠（1705）	1772.61	----	----	----	----	----

设计说明

1.拟建建筑最突出部分后退道路红线距离：
退让规划道路红线距离L:不小于10米。
2.拟建建筑退让用地界线距离：
退让用地界线距离S:不小于5米，高层满足消防要求。
相邻地块两个或两个以上建设项目协商谋求建筑联体建造时，各地块建筑的退界距离可统一考虑，但应满足消防等规范要求。
拟建建筑同时应满足本地块和相邻地块的日照间距和防火间距要求，合理安排各类消防设施，留足消防通道、防火间距。
拟建建筑同时应满足地界内外建筑的日照、防灾、消防、环保、国家安全、管线敷设、建筑保护、建筑节能、视觉卫生以及空间环境土地合理利用等因素。
3.DK-01、DK-02地块内行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。
4.新建建筑应当依据海绵城市建设要求，因地制宜采取屋顶绿化、雨水调蓄及收集利用、微地形等措施，提高建筑的雨水积存和蓄滞能力。
5.地块内建筑应依据《绿色建筑评价标准》GT/T50378-2014控制要求，最大限度的节约资源、保护环境、减少污染。
6.图中所标尺寸均以"米"为单位，所标坐标采用2000国家大地坐标系。

图例

- 用地界线
- 道路红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 控制点坐标（X=3682017.695 Y=528214.763）
- 水　域
- 建议机动车出入口方位

规划编制依据：

《中华人民共和国城乡规划法》

《城乡规划编制办法》

《河南省<城乡规划编制办法>实施暂行规定》

《城市、镇控制性详细规划审批办法》

《上蔡县国土空间总体规划》（2021-2035）

说明：

1、依据《中华人民共和国城乡规划法》、住房城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》等有关规定，按照驻马店规划公示制度要求，现对上蔡县兴业路与东环城路交叉口东南区域部分地块控制性详细规划的主要内容进行批前公示。

2、公示方式：项目建设现场、上蔡县自然资源局公示栏及上蔡县人民政府网站公示，网站地址：http://ww-w.shangcai.gov.cn/

任何单位和个人，如果对该规划有意见和建议，请在公示期内以书面形式送交往自然资源局办公室。意见反馈电话：0396-6922710　　上蔡县自然资源局监制