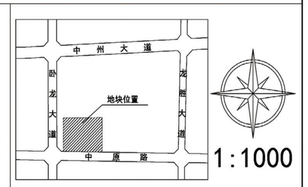
上蔡县梦航门窗有限公司年产门窗、护栏20万平方米项目《建设工程规划许可证》批前公示

公示时间：2025年2月17日至2025年2月25日（7个工作日）

区位



图例

建设用地范围　规划建筑
地下建筑范围　行政办公服务用地范围
道路红线　出入口
道路中心线　绿化
现状建筑　机动车停车位
非机动车停车位　控制点坐标

经济技术指标表

项目名称			单位	建筑面积	计容面积	控规指标及备注
规划总用地面积			㎡	27450.95		约合41.17亩
总建筑面积			㎡	24292.20		
其中	地上建筑面积		㎡	24292.20	36269.40	
	其中	1#	㎡	7954.20	15908.40	建筑高度超过8米按双倍计容
		2#	㎡	10642.48	12748.48	
		3#	㎡	3834.00	5751.00	
		5#	㎡	1829.52	1829.52	
		门卫	㎡	32.00	32.00	
建筑基底面积			㎡	16887.28		
建筑密度			%	61.52		＞60
容积率				1.321		＞1.3
绿地面积			㎡	892.16		
绿地率			%	3.25		＜20
其中	机动车停车位		个	17		
	大货车停车位		个	5		
	小汽车停车位		个	12		
	非机动车停车位		个	50		
行政办公及生活服务设施用地面积			㎡	1071.84	占项目总用地面积的3.90%	≤5%
行政办公及生活服务设施建筑面积			㎡	1829.52	占项目总建筑面积的7.53%	≤15%

单体面积表

编号	建筑属性	楼高/层数	建筑基地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	计容建筑面积（平方米）
1#	生产车间-戊类（规划）	12.00M/1F	7954.20	7954.20	15908.40
2#A区	生产车间-戊类（规划）	12.00M/1F	2106.00	2106.00	4212.00
2#B区	生产车间-戊类（现状）	12.00M/2F	4268.24	8536.48	8536.48
3#	生产车间-戊类（规划）	12.00M/2F	1917.00	3834.00	5751.00
5#	办公楼（规划）	11.40M/3F	609.84	1829.52	1829.52
	门卫	3.60M/1F	32.00	32.00	32.00
	合计		16887.28	24292.20	36269.40

设计说明

1、根据地块用地特点及项目工艺流程，在地块南布置1栋2层戊类生产车间和1栋3层办公楼，地块北侧布置2栋1层戊类生产车间（局部两层），满足项目生产需求。
2、规划厂区出入口设置在中原路上，并在厂区出入口处设置缓冲场地，厂区内设置道路宽4米-6米，在厂区设置停车位，满足厂区车辆停车需求。
3、利用厂区的规划路网，形成顺畅的消防通道，消防通道宽度大于4米。
4、图中所标尺寸均以“米”为单位。
5、所标坐标采用2000坐标系。

基本情况

建设单位	上蔡县梦航门窗有限公司
土地权属	上蔡县梦航门窗有限公司
项目位置	上蔡县卧龙大道与中原路交叉口东北侧
项目名称	年产门窗、护栏20万平方米项目
不动产单元号	411722221220GB00006W00000000
不动产权证书号	豫(2022)上蔡县不动产权第0007298号

说明：

1、依据《中华人民共和国城乡规划法》、住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》等有关规定，现对上蔡县梦航门窗有限公司新建项目总平面图，主要技术指标等内容进行批前公示。
2、公示方式：项目建设现场、上蔡县自然资源局公示栏及上蔡县人民政府网站公示，网站地址http://www.shangcai.gov.cn/

任何单位和个人，如对该规划有意见和建议，请在公示期内以书面形式送交往行政服务中心自然资源局窗口。意见反馈电话：18790333321　　上蔡县自然资源局监制